

УТВЕРЖДАЮ: МАУК "Молодежный Театр
"Ангажемент" имени В.С. Загоруйко"
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

(ПОДПИСЬ / ФИО)
«22» марта 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)
Начальник абонентской службы

(ПОДПИСЬ / ФИО)
«24» Е.Н. В. 2026 год.

План подготовки
МАУК "Молодежный Театр "Ангажемент" имени В.С. Загоруйко"
к отопительному периоду 2026-2027 годов.
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская 8а
	ИНН учреждения	7203214900
	Телефон, электронная почта	+7 (3452) 33-02-79
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоготребляющих установок,	АО « Управление городским хозяйством»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203575960
	Телефон, электронная почта	8 (3452)47-09-24, 47-08-56
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Усольцев Александр Иванович
	Телефон диспетчерской службы	8-912-380-40-09
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1994г
4	Общая площадь	1001,8 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	Элеваторный узел смешения
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатый теплообменник
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026	АКТ от ЕТО гидравлического испытания			АО УГХ
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026	АКТ от ЕТО промывки системы теплоснабжения			АО УГХ
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2026	АКТ о наладке режимов систем теплоснабжения		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ	
4	Получение акта периодической проверки учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	за 10 рабочих дней	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета			АО УГХ
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	Оперативно-технический персонал проводит снятие оборудования для проведения проверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона	АКТ о выполнении проверки контрольно измерительных приборов.			АО УГХ
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ от ЕТО сверки между учреждением и ТСО		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	

7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре		протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство № 57-24-1122 от 09.04.2025			АО УГХ
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)						АО УГХ
8.1	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)						АО УГХ
8.2	Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Замена запорной арматуры	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 04.06.2026 по 17.06.2026	АКТ выполнения работ			АО УГХ
8.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)						АО УГХ
8.4	- изоляция трубопроводов						АО УГХ
8.5							АО УГХ

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
-------	---	------	---	---